

# Stort lager til leje

- Grønnegyden 122, 5270 Odense N

Mulighed for leje på kvadratmeterbasis



### **Beskrivelse af ejendommen:**

Afskrivningsberettiget Ejendom. Ejendommen er opført i flere tempi og fremstår pæn og godt vedligeholdt, og har et samlet areal på 9347 m<sup>2</sup>.

Der er en god fordeling af kontorer, mandskabsfaciliteter, kantine til de mange kvadratmeter lager.

### Kontorer:

Kontorerne er åbne og har mange indretningsmuligheder samt tilhørende køkkener. Der findes også mindre kontorer og mødelokaler. Der er mulighed for kontrol af indeklimaet med aircondition. Der er mange vinduer og højt til loftet, hvilket giver godt lys.



### Lagerbygninger og udendørsareal:

Lagerbygningerne er opført over en stålbuekonstruktion med letbeton vægge og tagbelægning af eternit. Der er mange tilhørende ramper, og god udenomsplads, så området har rigtig gode af- og pålæsningsforhold, og kan klare meget trafik om nødvendigt. Der er et væld af anvendelses muligheder, herunder terminal, langtidsoptbevaring og lagerhotel. I forbindelse med lagerleje, er der naturligvis mulighed for transportaftaler med Alex Andersen A/S. Der er mulighed for at leje på kvadratmeterbasis, og hvis der er ønske om aflåste arealer er det også muligt.



Der er gode parkeringsmuligheder, og ved evt. delvis leje af lager aftales tilhørende parkeringsareal i forhold til det lejede areal. Udendørsarealet er befæstet med grus og SF-sten



Værkstedet:

Til ejendommen hører et nyere opført værksted, som er opført i stålprofilplader og mursten med gennemkørsel samt vaskehal til lastbiler eller busser.

Der kan indgås aftale om reparation og vask af lastbiler i forbindelse med leje af lager/kontorareal.



**Priser:**

Lejemulighederne er meget fleksible, og det er muligt at leje både store og små arealer. Lejepriserne er dog excl. Forbrug.

Kontor: 400 kr/m<sup>2</sup> pr. år

Lager: 250kr/m<sup>2</sup> pr. år  
25 kr/m<sup>2</sup> pr. måned

Priser på specielle omstændigheder kan aftales.

Det er endvidere muligt at *købe* hele ejendommen til en samlet pris af: 22.800.000 kr.

Hvilket giver en kvadratmeter pris på kun 2.439 kr.

Her er altså i alle tilfælde tale om gode billige kvadratmeter i Odense Nord.

**Kontakt:** Tommy Andersen  
Tlf: 63 18 81 38 / 25 22 90 06  
Mail: tommy@alex-andersen.dk